



SKUPŠTINI PRIVREDNOG DRUŠTVA

"TRANS CARGO LOGISTIC" d.o.o., BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

2. Garažama:

- ulaz 26 V, Podrum, garaža broj 48, korisne površine 13 m², koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađena na katarskoj parceli broj 3028/8;
- ulaz 26 V, Podrum, garaža broj 49, korisne površine 12 m², koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađena na katarskoj parceli broj 3028/8;
- ulaz 26 V, Podrum, garaža broj 50, korisne površine 13 m², koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađena na katarskoj parceli broj 3028/8;
- ulaz 26 V, Podrum, garaža broj 51, korisne površine 13 m², koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađena na katarskoj parceli broj 3028/8;
- ulaz 26 V, Podrum, garaža broj 52, korisne površine 12 m², koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađena na katarskoj parceli broj 3028/8;
- ulaz 26 V, Podrum, garaža broj 53, korisne površine 13 m², koja je upisana kao poseban deo zgrade broj 1, izgrađena na katarskoj parceli broj 3028/8;

Hipotekarni poverilac ukoliko ne bude namiren na drugi način, ima pravo da bude namiren iz prodajne cene nepokretnosti stvari – poslovno – administrativnog prostora, posle javne sudske dražbe, odnosno prinudne javne prodaje založne nepokretnosti, što bi se moglo nepovoljno odraziti na finansijske izveštaje Društva.

2. Kao što je opisano u Napomeni 8., Potraživanje od Mile Lazović iz Beograda u iznosu od 7.912 hiljada dinara predstavljaju potraživanja po osnovu Ugovora o prodaji nepokretnosti od 26. decembra 2007. godine, odnosno o prodaji trosobnog stana u ulici Aleksinačkih rudara broj 77 na Novom Beogradu, koje će kupac sukcesivno otplaćivati u 240 mesečnih rata tako što će svaki mesec uplaćivati iznos od 392 EUR.

Iako je gore pomenuta nekretnina pod hipotekom na osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu broj 00-420-1300883.8 od 13. marta 2007. godine sa "Banca Intesa" a.d., Beograd (Napomena 14.), ona je prodana na osnovu gore pomenutog Ugovora, čime mogu biti narušeni interesi hipotekarnog poverioca.

Beograd, 10. jul 2009. godine



Ovlašćeni revizor
Dragoljub Drašković



SKUPŠTINI PRIVREDNOG DRUŠTVA

"TRANS CARGO LOGISTIC" d.o.o., BEOGRAD

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Osnov za mišljenje:

1. Kao što je objašnjeno u prethodnom pasusu, nije vršena revizija finansijskih izveštaja "Trans cargo logistic" d.o.o., Beograd za 2007. godinu. Podaci u Bilansu stanja na dan 31. decembra 2007. godine predstavljaju početna stanja na dan 01. januara 2008. godine i imaju uticaja na rezultat poslovanja za 2008. godinu.

Mišljenje:

Zbog značaja i mogućih efekata pitanja navedenih u tački 1. gore, a uvažavajući MSR 510 - Prva angažovanja – početna stanja, ne možemo i ne izražavamo mišljenje o rezultatu poslovanja i izveštaju o promenama na kapitalu za 2008. godinu.

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na Bilans stanja može imati pitanje navedeno pod tačkom 1. gore, Bilans stanja istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijsko stanje "Trans cargo logistic" d.o.o., Beograd na dan 31. decembra 2008. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Dodatno skrećemo pažnju:

Bez uticaja na izraženo mišljenje, dodatno skrećemo pažnju na sledeća pitanja:

1. Kao što je objašnjeno u Napomeni 5., na novonabavljenom poslovnom objektu po osnovu Ugovora o kupoprodaji poslovno – administrativnog prostora i parking mesta od 23. maja 2008. godine sa "San Son company" Veliki Krčmir – Gadžin Han u iznosu od 1.100.750 EUR za poslovno – administrativni prostor i 60.000 EUR za garažna mesta, upisana je vansudska hipoteka po osnovu založne izjave "Trans cargo logistic", Beograd, ov. br. 399/09 koju je overio Četvrti opštinski sud u Beogradu, dana 23. januara 2009. godine, radi obezbeđenja novčanog potraživanja iz Ugovora o pozajmici od 30. novembra 2008. godine u iznosu od 1.500.000 EUR sa ugovorenom kamatom koja iznosi EURIBOR predhodnog meseca + 1% na godišnjem nivou, sa rokom vraćanja od 20 godina, kao i svim drugim uslovima iz gore navedenog Ugovora koji je zaključen između:

1. Express – Interfracht Internationale Spedition GmbH, Wien, Austria (Poverilac)
2. Trans Cargo Logistic GmbH, Wien, Austria (Dužnik)
3. Trans Cargo Logistic, Beograd (Jemac – Garant)

u korist Express – Interfracht Internationale Spedition GmbH, Wien, Austria na nepokretnostima:

1. Poslovnom prostoru i to:
 - ulaz 26 V, na drugom spratu, poslovni prostor broj 2.1/D, korisne površine 107m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1., izgrađene na katastarskoj parceli broj 3028/8;
 - ulaz 26 V, na drugom spratu, poslovni prostor broj 2.2/D, korisne površine 105 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1., izgrađene na katastarskoj parceli broj 3028/08;
 - ulaz 26 V, na drugom spratu, poslovni prostor broj 2.3/D, korisne površine 86 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1., izgrađene na katastarskoj parceli broj 3028/08;
 - ulaz 26 V, na drugom spratu, poslovni prostor broj 2.4/D, korisne površine 112 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1., izgrađene na katastarskoj parceli broj 3028/08;
 - ulaz 26 V, na drugom spratu, poslovni prostor broj 2.5/D, korisne površine 86 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1., izgrađene na katastarskoj parceli broj 3028/08;
 - ulaz 26 V, na drugom spratu, poslovni prostor broj 2.6/D, korisne površine 99 m², koji je upisan kao poseban deo zgrade broj 1., izgrađene na katastarskoj parceli broj 3028/08;



SKUPŠTINI PRIVREDNOG DRUŠTVA

Naš znak:

"TRANS CARGO LOGISTIC" d.o.o., BEOGRAD

Vaš znak:

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Privrednog društva "Trans cargo logistic" d.o.o., Beograd (u daljem tekstu: Društvo) koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2008. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i objektivnu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled nedozvoljenih radnji ili grešaka; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika, kao i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o priloženim finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Osim u vezi pitanja navedenih u narednim pasusima reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne iskaze od materijalnog značaja.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na prosuđivanju revizora, uključujući procenu rizika materijalno značajnih grešaka sadržanih u finansijskim izveštajima, nastalih usled nedozvoljene radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija, takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Društvo nije angažovalo nezavisnog revizora da obavi reviziju finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2007. godine, jer je Društvo, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije bilo klasifikovano kao malo pravno lice za koja nije propisana obaveza vršenja revizije finansijskih izveštaja.